

SNILLFJORD KOMMUNE

Reguleringsplan fv. 714 Stokkhaugen-Sundan Parsell Snilldalslia - Berg

REGULERINGSBESTEMMELSER

Kommunens plan-ID: 1613 2015001
Planforslag er datert: 27.06.2014
Sist endret: 11.02.2016
Offentlig ettersyn og høring: 10.07-28.08.2014
Vedtatt kommunestyret: 11.02.2016

§ 1 AVGRENSNING

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartene ligger innenfor planens avgrensning. Reguleringsplanen består av 8 plankart i målestokk 1:1000 (A1). (Planområdet er på totalt ca. 570 daa).

§ 2 REGULERINGSMÅL

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-5 og § 12-6 er planområdet inndelt i arealer med følgende reguleringsformål:

Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 nr. 1)

Bolig (B)
Næring/tjenesteyting (BKB1)
Kontor/industri (BKB2)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 nr. 2)

Kjøreveg (o_SKV)
Kjøreveg privat (SKV)
Annen veggrunn - grøntareal (o_SVG)
Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT)
Kollektivholdeplass (o_SKH)

Grønnstruktur (PBL §12-5 nr. 3)

Turveg (GTD)
Vegetasjonsskjerm (GV)

Landbruks, natur og friluftsmål (PBL §12-5 nr. 5)

LNFR Areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL §12-5 nr. 6) Friluftsområde i sjø og vassdrag (o_VFV)

Hensynssoner (PBL §12-6)

Byggeforbud (H130)
Frisikt (H140)
Ras- og skredfare (H310)
Høyspenningsanlegg (H370)

Område med bestemmelser (PBL §12-7)

(#1) Anlegg- og riggområde – Midlertidig anleggsområde
(#7) Anlegg- og riggområde – (Midlertidig deponiområde)
(#2,3,5,6) Anlegg- og riggområde – (Perm. deponiområde 1-4)
(#4,8,10) Anlegg- og riggområde – (Midlertidig riggområde 1-3)
(#9) Bestemmelsesområde - (Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Krav om nærmere dokumentasjon - rekkefølge

- Eksisterende stedegne vekstmasser på alle berørte områder skal tas av, ivaretas, og mellomagres på en skånsom måte i anleggsperioden. De stedegne massene skal brukes til revegetering av berørte områder. Det skal lages en «ytte miljøplan».
- Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele veglinja med bruer, kulverter, støyskjerming og sikkerhetsgjerder.
- Det skal utarbeides detaljplaner som viser løsninger for hvordan vassdrag sikres og hvordan inngrepene som berører vassdrag skal utføres. Kantsoner langs vassdrag skal reetableres der dette er mulig. Planene skal godkjennes av NVE og Fylkesmannen før inngrep og berøring av vassdrag kan igangsettes.
- Før anleggsstart skal det utarbeides plan for hvordan trafikken langs fv. 714 skal utvikles gjennom byggeperioden og hvordan anleggsarbeidene skal hensynta ulike miljøhensyn. Denne skal være godkjent av Statens vegvesen og Snillfjord kommune. Avlingsveger/driftsveger til jordbruksareal skal være sikret i anleggsperioden.
- Det skal utarbeides en tiltaksplan for deponering av masser som skal godkjennes av Snillfjord kommune før vegbyggingen igangsettes. Denne skal omhandle både midlertidig og permanente massedeponier. For de permanente massedeponier skal det vises høyder på nytt terreng og framgangsmåte for istandsetting skal beskrives.
- Før anleggsstart skal det etableres en mottakskontroll for all masse som skal deponeres i deponiområdene. Massene skal være rene i tilstandsklasse 1 jf. Klifveileder 2553/2009.
- Ved fare for avrenning fra deponiene til tilgrensende vassdrag, skal avbøtende tiltak iverksettes og vassdraget må overvåkes.
- Geoteknisk prosjektering og dokumentasjon av skredssikkerhet skal foreligge før samferdselsanlegg med terrengendring, sikringstiltak, bekkeåpning og midlertidige

massedeponier kan igangsettes. For øvrige tiltak skal behov for geoteknisk dokumentasjon vurderes ved søknad eller melding om tiltak.

- Sikringsgjerdet og –tiltak i tilknytning til veggen og tunnelen skal være oppført senest samtidig med at veggen åpnes for normal trafikk.
- Ingen eksisterende adkomstveger kan stenges eller ødelegges før ny adkomst til eiendommen er ferdigstilt og kan tas i bruk.
- Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av første sommerhalvår etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder (bortsett fra permanent massedeponi 2, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til det regulerte arealformål.
- Støyskjermingstiltak skal være bygget og ferdigstilt før ny veg tas i bruk.
- Kollektivholdeplass skal detaljplanlegges i forbindelse med byggeplan og være klar for å tas i bruk samtidig som ny fylkesveg åpnes for trafikk.
- Det skal opparbeides adkomst til området BKB1 slik at egnede overskuddsmasser i vegprosjektet, og eller eventuelt andre prosjekter, kan deponeres innfor dette området framfor i øvrige deponiområder.
- Bussholdeplass med nødvendige parkeringsplasser for «park and ride», som erstatning for tilsvarende anlegg i Snilldalen, skal opparbeides innenfor området BKB1 og være klar for åpning samtidig som veganlegget.
- Det skal utarbeides en plan som viser plassering av sikkerhetsgjerdet og viltgjerdet i forbindelse med byggeplan.
- Det skal etableres rutiner og tiltak som hindrer forurensing i grunnen før anleggsarbeidet igangsettes.

§ 3.2 Vilkår i bygge- og anleggsfasen.

- Fylkesveg 714 skal i størst mulig grad være åpen for trafikk i hele bygge- og anleggsfasen. Minst ett kjørefelt skal så langt det er sikkerhetsmessig forsvarlig og mulig, være tilgjengelig for trafikk i begge retninger. Det kan tillates korte perioder med stenging av veggen over mindre strekninger uten at dette er til fare for liv og helse.
- Oppfylling og ferdigstilling av berørte områder begrenses til at overskuddsmasser som til enhver tid er tilgjengelig innenfor planområdet benyttes.
- Dersom det oppdages fremmede, skadelige arter i planområdet skal det gjennomføres tiltak som hindrer spredning av disse.

§ 3.3 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak oppdages upåviste, fredete kulturminner, skal arbeidet stanses og kulturminnemyndigheten i Sør-Trøndelag fylkeskommune skal kontaktes umiddelbart, i henhold til kulturminnelovens § 8.

§ 3.4 Støy

Støyskjermingstiltak i forbindelse med vegbyggingen skal være i samsvar med gjeldene bestemmelser for grenseverdier jfr Miljøverndepartementets retningslinjer T-1442 (2012). Støyskjermingstiltak skal plasseres som vist på plankart 2. Det skal bygges støyskjerm 0,9 m over vegens planum mellom profil 22570-22790.

§ 3.5 Landskapsbehandling, bruk av stedegne masser og behandling av vassdrag

- Omfang av terrenningrep og berørte sidearealer skal generelt begrenses. Nytt veganlegg skal utføres slik at det best mulig tilpasses eksisterende terreng og omgivelser. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sideområdene får en estetisk god utforming og slik at overgangen mot eksisterende terreng blir mest mulig naturlig.
- Alle berørte arealer tilknyttet nytt veganlegg skal istandsettes og revegeteres med mest mulig bruk av eksisterende vekstmasser som lagres i anleggsperioden. I tillegg kan områdene beplantes med stedegne plantearter.
- Bergskjæringer langs veglinja, tunnelpåhugg, -portaler og -forskjæringer skal utformes slik at virkningen av skjæringen dempes mest mulig og slik at overgangen mot tilgrensende terreng blir mest mulig naturlig og skånsom.
- Bruk av murer eller andre forstøtninger som støtter opp løsmasser og motvirker utglidning /erosjon skal synliggjøres i byggeplan ift eksakte høyder og materialbruk.
- Gammel fylkesveg som ikke lengre skal brukes som veg, skal fjernes helt eller delvis med bruk av mellomlagrede vegetasjonsmasser.
- Der vassdrag blir berørt av anleggstrafikk, midlertidige og/eller permanente massedeponier eller andre varige inngrep, skal disse ivaretas og/eller omlegges. Evt bruk av rør/kulvert kan tillates over korte strekninger. Kantsoner skal hensyntas og tilslamming av vassdrag skal unngås. Alle bekke- og elveberøringer må ta hensyn til opprinnelig vannføring, erosjonssikring, biologisk mangfold og god landskapsmessig istandsetting. Det skal tilstrebes tilbakeføring og gjenåpning av flest mulig bekker etter anleggsfasen.

§ 3.6 Bru

Det skal bygges 2 permanente bruer for kryssing av Snilldalselva og Bergselva.

- Åøybrua fra profil 300-350
- Bergselvbrua fra profil 24935-25095

Det tillates anlagt 2 midlertidige bruer eller kulverter over Snilldalselva ifb med omlegging av trafikk i anleggsperioden.

Disse er ved profil 21775 og 22060.

De midlertidige bruene/kulvertene skal fjernes så raskt som mulig etter avsluttet anleggsperiode.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

§ 4.1 Kjøreveg

- o_SKV1 omfatter ny fv. 714.
- o_SKV2 omfatter ny kobling mellom gammel og ny fylkesveg.
- o_SKV3 omfatter gammel fv. 714 som skal opprettholdes og nedklassifiseres.
- SKV4 omfatter adkomstveg til eiendom gnr/bnr 86/1.

- SKV5 omfatter adkomstveg til private eiendommer og driftsveg for landbruket. Vegen tillates opprustet og benyttet som anleggsveg i hele anleggsperioden. Alle grunneiere og rettighetshaver som naturlig har adkomst eller bruksrett til denne skal kunne bruke vegen i anleggsperioden. Ved anleggsslutt skal vegen framstå i minst like god stand som ved anleggsstart.
- SKV6 omfatter ny driftsveg for landbruket. Alle grunneiere og rettighetshaver som naturlig har bruksrett til denne skal kunne bruke vegen når den er ferdig bygd.

§ 4.2 Avkjørsler

Alle avkjørsler skal utformes i henhold til Statens vegvesens normaler og forskrift til veglovens § 43.

Det tillates etablert avkjørsler innenfor en sone på 10 meter til hver side av angitte avkjørselspiler.

§ 4.3 Annen veggrunn - grøntareal (o_SVG)

Arealet kan nyttes til skjæringer, fyllinger, terrengarrondering, grøfter, rekkverk og murer. Torvmasse/vekstmasser innenfor området skal tas vekk og mellomlagres. Innenfor områdene tillates mellomlagret vekstmasser. Murer skal etableres innenfor formålet som angitt på plankart mellom profil: 22640-22720, 22885-22940 og 23235-23380.

§ 4.4 Sikkerhetsgjerder

På toppen av tunnelportaler og langs noen av sidene av veganlegget skal det etableres sikkerhetsgjerder/viltgjerder.

§ 4.5 Kollektivholdeplass (KHP)

Regulert område skal brukes som kollektivholdeplass.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR

§ 5.1 Turveg (GTD)

Det skal tilrettelegges en ny tursti som vist på planen. Turstien skal bygges skånsomt i terrenget, være maksimum 2 m bred og ha dekke av grus/subbus.

§ 5.2 Vegetasjonsskjerm

Eksisterende skog skal bevares som en visuell buffer mellom Kontor/industri-området og ny fylkesveg.

§ 6 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 6.1 Bolig (B)

Området kan utnyttes til boligformål etter nærmere søknad.

§ 6.2 Kontor/Industri (BKB2)

Området kan utnyttes til kontor/industri kun med sikte på å legge til rette for virksomhet tilknyttet planlagt vindkraftutbygging i Snillfjord kommune.

Som grunnlag for videre utbygging av området skal det utarbeides en detaljert plan som viser plassering av bygninger og konstruksjoner forøvrig. Planen skal avklare materialvalg for fasader og tak, vise plassering av bygningene m/høydeangivelse, møneretning, samt interne vegger, plassering og utforming av uteoppholdsareal, lagringsplasser, parkeringsplasser og eventuelle gjerder og forstøtningsmurer.

§ 6.3 Næring/tjenesteyting (BKB1)

Området tillates utnyttet til næring/tjenesteyting inklusiv bensinstasjon og vegserviceanlegg.

Som grunnlag for videre utbygging og endring av området, skal det utarbeides en detaljert plan som også omhandler bruken av tomta og utearealene.

Detaljert plan skal være godkjent i løpet av første sommerhalvår etter ferdigstillelse av veganlegget. Hvis dette ikke er gjennomført, skal området istandsettes og revegeteres innen samme tidsperiode.

§ 7 LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5 nr. 5)

§ 7.1 Landbruks-, natur- og friluftsmål (L)

- Områdene skal benyttes i henhold til gjeldende bestemmelser i kommunedelplanens arealdel.
- Områder med eksisterende dyrka mark som blir berørt av anleggsarbeid, skal istandsettes slik at det blir minst like god kvalitet på matjordlaget som før inngrepene.
- Det skal tilrettelegges for en ny lunneplass ved profil 24140 på nordsiden av ny fylkesveg.

§ 8 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5 nr. 6)

§ 8.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag

Alle inngrep i Snilldalselva og Bergselva skal utføres på en mest mulig hensynsfull måte. Vannføring, vanddekt areal, naturlig helning og elvebunnens kvalitet skal bevares.

§ 9 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

§ 9.1 Byggeforbud over tunnel

Det tillates ikke utført sprenging, boring, peleramming eller andre arbeider som kan skade tunnelen eller innredningen i denne. Før slike arbeider kan utføres, må tillatelse fra Statens vegvesen innhentes.

§ 9.2 Sikringssone frisiktzone

Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende anses ikke som sikthindrende.

§ 9.3 Faresone høyspenningsanlegg

Fareområder gjelder høyspenningsanlegg. Alle tiltak innenfor angitte fareområder skal godkjennes av linjeeieren.

§ 9.4 Faresone ras- og skredfare

Alle tiltak innenfor områdene må utføres slik at de ikke påvirker stabiliteten negativt. Planer for tiltak innenfor sonene skal forelegges geotekniker for kontroll.

§ 10 OMRÅDEBESTEMMELSER

§ 10.1 Anlegg- og riggområde - Midlertidig anleggsbelte (#1)

- Midlertidig anleggsbelte tillates benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget. Lagring av masser og arrondering av terreng tillates i dette området.
- For anleggsbeltet mellom profil 21700 og 22100 på sørsiden av fv 714, kan det etableres og bygges en god framkommelig midlertidig veg for håndtering av all trafikk langs fv 714 i deler av bygge- og anleggsperioden.
- Det tillates anleggstrafikk i Snilldalselva og Bergselva i forbindelse med brubygging, bygging av murer og tiltak mot flom/erosjon.

§ 10.2 Anlegg- og riggområde - Midlertidig deponiområde

Området kan utnyttes til midlertidig deponi for rene masser (i hovedsak bergmasser) fra vegbyggingen. Det tillates generell anleggsdrift i området i anleggsperioden. Mellomlagret masse skal fjernes fra området og området skal arronderes slik at overganger til tilliggende arealer blir så naturlig som mulig.

§ 10.3 Anlegg- og riggområde - Permanent deponiområde

Området kan utnyttes til deponi for rene masser (i hovedsak løsmasser) fra vegbyggingen. Det tillates anleggsdrift i området i anleggsperioden. Etter avsluttet anleggsperiode skal området i sin helhet arronderes og tilpasses slik at overganger til tilliggende arealer blir så naturlig som mulig.

Permanent deponi 2 skal utnyttes til næring/tjenesteyting og det skal kun oppfylles med masser som gir byggbar grunn.

§ 10.4 Anlegg- og riggområde - Midlertidig riggområde

Midlertidig riggområde tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger (brakker) og anlegg, lagring m.m. Det er ikke tillatt med etablering av knuseverk eller asfaltverk i riggområdene.

Når veganlegget er ferdig skal arealet tilbakeføres til regulert formål.

§ 10.5 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak

Området kan benyttes til forhåndsrenering før anleggstiltak igangsettes.